

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 5 din 11.03 2020

Ca urmare a Cererii înregistrate la instituția noastră cu nr. 951 din 14.01.2020, adresată de Comuna Sanislău, jud. Satu Mare, în calitate de Beneficiar final, reprezentată de Primar, prin S.C. Apaserv Satu Mare S.A. - operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, prin dl. Leitner Ioan, în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9/A -, în calitate de titular al investiției,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/ Regiunea Nord - Vest, în perioada 2014 - 2020 - Conducța de refulare SPAU 5 Sanislău, din localitatea Sanislău în localitatea Carei (U.A.T. Sanislău - U.A.T. Carei)”**,

pe imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul Satu Mare, comuna Sanislău, comuna Foiene și mun. Carei, intravilan și extravilan, identificate prin planuri de încadrare în zonă, sc. 1:10000, vizate de O.C.P.I. Satu Mare, cu nr. 16.578 din 27.08.2015, nr. 4,815 din 10.03.2017, nr. 4.816 din 10.03.2017 respectiv planuri de situație sc. 1:1000 cu nr. 2.277 din 31.01.2020, nr. 2.280 din 31.01.2020 și nr. 2.283 din 31.01.2020.

- lucrări în valoare de **1.787.450,00 Lei fără TVA.**
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), nr. proiect 513-13-16.04.2015 **„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/ Regiunea Nord - Vest, în perioada 2014 - 2020 - Conducța de refulare SPAU 5 Sanislău, din localitatea Sanislău în localitatea Carei (U.A.T. Sanislău - U.A.T. Carei)”**. elaborat de S.C. Romair Consulting S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Mr. Av. Ștefan Sănătescu, nr. 53, Corp 3 parter, Corp 3 etaj 1, și birourile 3,4,5 și 6 din Corp 5 etaj 3, respectiv de arhitect cu drept de semnătură (nu este cazul) înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei



de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei teritoriale Satu Mare a Ordinului Arhitecților din România.

## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația Tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 al. 15 - 15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care, în timpul executării lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E / D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, e care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte **la groapa de deșuri menajere** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.



8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte «Certificatul de performanță energetică a clădirii» la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 34 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,  
PATAKI CSABA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
MIHAELA ELENA ANA CRASNAI



ARHITECT ȘEF,  
arh. GYÜRE ROTARIUC NOÉMI ANDREA

SCUTIT DE TAXĂ.

Prezenta Autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ..... exemplare din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit: ing. IUHÁSZ ZSOLT FERENC

Nr. exemplare 3

Data: 26.02.2020



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

**Nr. .... din .....**

EMISĂ DE PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE  
pentru:

.....

.....

beneficiar:

.....

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....

.....

**ARHITECT ȘEF,**

.....

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... / scutit / conform chitanței nr. .... din .....

Prezenta prelungire a autorizației a fost transmisă solicitantului la data de .....  
direct / prin poștă.

Redactat ..... Tehnoredactat .....

Nr. exemplare .....

Data .....

